



**SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO**  
**Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado do**  
**Espírito Santo**

38ª Reunião Extraordinária

Aos trinta (30) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), às quatorze horas e trinta minutos (14h30), em reunião presencial no Palácio da Fonte Grande, reuniu-se o Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado do Espírito Santo – CGPPI/ES, presidida pelo Presidente do CGPPI/ES, Ricardo de Rezende Ferraço. Presentes os Conselheiros Titulares: **Secretaria de Estado de Planejamento – SEP**: Álvaro Rogério Duboc Fajardo; **Procuradoria Geral do Estado – PGE**: Iuri Carlyle do Amaral Madruga; **Secretaria de Gestão e Recursos Humanos – SEGER**: Marcelo Calmon. Conselheiros Suplentes: **Secretaria de Estado de Governo – SEG**: Pedro Caçador Neto. Demais presentes: Claudio Saade (**Subsecretário de Gestão e Parcerias da SEDES**); Maira Campana Souto Gama e Péricles Almeida (**Procuradoria Geral do Estado**); Julio Cesar de Moraes Arana (**Sefaz**); Munir Abud (**Diretor Presidente da CESAN**); Douglas Couzi (**CESAN**), Neomar Antonio Pezzin Junior (Diretor Setorial DER); Lucélia Fehlberg Pereira Bueno (**DER**); Lílian Schimidt (Subsecretária SEP) e José Feulz (**SEP**); Marcos Kneip (Diretor BANDES); Vilker Zucolotto Pessin e Ivone Pontes (**BANDES**); Enio Bergoli (**Secretário da SEAG**); Guilherme Modenese Recla (**SEAG**); Rafael Granvilla e Letícia Besse Roberto (**SETUR**); Léo Cruz (SEMOBI); Barbara Attademo Gonçalves, Maria Mancini de Moraes Ribeiro, e Simone Lemos Vieira (**Coordenação do PPI/ES**). **Aberta a sessão**, após confirmação do **quórum**, a reunião teve início pela leitura da pauta, previamente informada. Seguindo para o primeiro ponto da pauta: **1) Qualificação da proposta preliminar e definição sobre a forma de estruturação do Projeto de PPP para construção e operação de infraestrutura para a autossuficiência energética da CESAN a partir da utilização de energia renovável de fontes diversas ou da utilização de potencial energético dos sistemas de água e esgoto operados pela CESAN**. O Subsecretário de Gestão e Parcerias da SEDES, Cláudio Saade, concedeu a palavra ao representante da CESAN para apresentação das informações acerca do projeto. Munir Abud ressaltou a importância estratégica do projeto e Douglas Couzi apresentou os principais elementos técnicos do mesmo, informando que os estudos de viabilidade técnica, econômico-financeira e jurídico institucional serão advindos de Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI. Informou que o Projeto do Sistema de Geração de Energia Complementar poderá abranger instalação de turbinas geradoras *in line* aproveitando a pressão na rede e/ou qualquer outra solução tecnicamente viável para interligação nas unidades internas da Cesan, bem como a previsão de conexão à rede de distribuição para geração distribuída ou visando a autoprodução de energia elétrica (APE) por meio de fontes renováveis PCH, eólica, solar fotovoltaica ou biogás. Destacou, ainda, que o projeto visa reduzir os custos energéticos da empresa, possibilitando a melhora na prestação do serviço de saneamento com maior eficiência e eficácia. Por fim informou que a CESAN atualmente já atua no mercado livre de energia (60% do consumo). O



**SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO**  
**Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado do**  
**Espírito Santo**

38ª Reunião Extraordinária

40 Secretário Álvaro Duboc destacou a orientação de Governo para indicação na Proposta  
de Lei Orçamentária Anual – PLOA das ações orçamentárias voltadas para a pauta  
climática, cabendo à CESAN indicar um ponto focal para que essas informações sejam  
repassadas à SEP. Posto em votação, o CGPPI deliberou, por unanimidade, pela  
aprovação da inserção do projeto em carteira bem como pela estruturação da  
45 modelagem por meio de PMI. Passando para o segundo ponto de pauta: **2) Definição  
sobre a forma de estruturação dos estudos para elaboração da modelagem da  
concessão da área do pavilhão de Carapina, considerando o novo centro de  
convenções, a ser construído pelo Estado.** A Coordenadora do Programa de  
Parecerias de Investimentos – CPPI/ES, Simone Lemos Vieira, atualizou os presentes  
acerca da situação atual do projeto, informando que após a licitação fracassada realizada  
50 pelo Estado para concessão do Pavilhão, o Governo decidiu construir um novo centro  
de convenções e, após, conceder a gestão do espaço para a iniciativa privada. Ressaltou  
que o projeto arquitetônico foi contratado pela Prefeitura da Serra e será doado ao  
Estado para posterior licitação e construção pelo DER. Dada a palavra ao gerente do  
projeto Rafael Granvilla, o mesmo fez uma breve apresentação do seu histórico,  
55 abordando a justificativa da necessidade de construção de um novo centro de eventos  
com algumas premissas fundamentais como: climatização, isolamento acústico,  
sustentabilidade, integração dos espaços e área expositiva. Apresentou as  
características da área expositiva, *layout*, piso e telhado e as possibilidades de receitas  
acessórias. Por fim, informou que na definição das diretrizes do novo projeto buscou-se  
60 a modernização, redução de custos, rentabilidade do equipamento e aproveitamento da  
área. A Sra. Letícia da SETUR informou que a previsão é de que os projetos sejam  
entregues ao Estado pela Prefeitura da SERRA no início de novembro e que o DER  
possa proceder com o certame licitatório ainda em dezembro/2024 e obra finalizada em  
dezembro/2026. Atualizado o status desse projeto o Diretor do BANDES, Marcos Kneip  
65 informou que o Banco vem adquirindo experiências em concessões e PPPs na  
estruturação de projetos para os Municípios – Programa ES Inteligente (24 municípios  
aderiram ao programa; 10 estudos concluídos, 02 estão em análise no Tribunal de  
Contas da União – TCE/ES e 01 estudo aprovado para licitação no TCE/ES). Destacou  
ainda que o BANDES já se estruturou internamente para ser agente estruturador, com  
70 alteração de estatuto social e reestruturação organizacional, além da previsão contida  
na Lei Estadual 1.051/2023 prevendo a possibilidade do Banco prestar suporte técnico,  
podendo atuar com *facilities*, visando a elaboração de estudos. Dada a palavra ao  
Coordenador do Núcleo de Gestão de Concessões e Parcerias, Vilker Zucolotto, o  
mesmo explanou em linhas gerais como seria a atuação do BANDES na estruturação  
75 desse projeto. O Presidente do CGPPI destacou o esforço do Governo para que o  
BANDES possa ser um agente estruturador de PPPs para o Estado, seguindo o mesmo



**SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO**  
**Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado do**  
**Espírito Santo**

38ª Reunião Extraordinária

80 caminho realizado pelo BNDES na estruturação de projetos para demais entes da  
Federação. O Procurador Geral do Estado, Iuri Madruga, parabenizou o BANDES e  
ressaltou que o mesmo demonstrou estar se estruturando para atuar na elaboração de  
85 projetos de concessões e PPPs. Posto em votação, o CGPPI deliberou, por  
unanimidade, a estruturação do projeto de concessão do Pavilhão de Carapina pelo  
BANDES. O Secretário Álvaro Duboc ressaltou que é necessário que a SEP seja  
informada quanto às etapas e prazos para a estruturação do projeto. Seguindo para o  
90 terceiro ponto de pauta: **3) Qualificação da proposta preliminar e definição sobre a  
forma de estruturação do Projeto de construção, reabilitação, manutenção e  
operação de rodovias (PPP CREMA) – (DER e SEP)**. A Subsecretaria Lílian agradeceu  
o apoio da equipe da CPPI na condução do processo para que o DER elaborasse a  
Proposta Preliminar e informou que o projeto advém de uma operação de crédito  
95 aprovada pelo Banco Mundial. O Diretor do DER, Neomar Pezzin, apresentou  
tecnicamente o projeto, informando que o objetivo é implantar uma PPP Rodoviária na  
modalidade Concessão Administrativa no Sul do Estado, na região de Cachoeiro de  
Itapemirim e que a modelagem e estruturação da PPP Rodoviária é parte das ações do  
Programa de Gestão Proativa, Segura e Resiliente de Ativos Rodoviários – Brasil (PRÓ-  
100 RODOVIAS), a ser financiado pelo Banco Mundial. Informou que, possivelmente, a  
estruturação deve ocorrer pelo IFC (*World Bank*) e que a parceria para recuperação e  
manutenção dessas rodovias deve durar entre 20 e 25 anos e que a contrapartida pela  
operação de crédito está estipulada como pagamento das contraprestações por parte do  
Estado, com um custo total estimado em US\$ 147 milhões (US\$ 34,6 milhões para  
105 estruturação e pagamento cobertos por financiamento contrapartida e US\$ 112,4  
milhões de capital privado). O Presidente do CGPPI/ES enfatizou que é uma PPP na  
modalidade Concessão Administrativa, isto é, que não haverá cobrança de pedágio para  
o usuário. Posto em votação, o CGPPI deliberou, por unanimidade, pela aprovação da  
110 inserção do projeto em carteira. Passando para o quarto ponto de pauta: **4) Qualificação  
da proposta preliminar e definição sobre a forma de estruturação do Projeto de  
PPP para Construção, Estruturação, Manutenção e Apoio à operação das Centrais  
de Abastecimento do Espírito Santo (Ceasa-ES)**. O Secretário da Agricultura, Ênio  
Bergoli apresentou o projeto em linhas gerais, destacando a necessidade de realocação  
e ampliação da CEASA, apresentando os objetivos específicos (ampliar infraestrutura,  
melhorar fluxo de pessoas e veículos, melhorar eficiência operacional, melhorar gestão  
administrativa, manutenção da infraestrutura e obtenção de licenças necessárias); área  
de abrangência; escopo; interesse público; Benchmarking (Nova Ceasa Piauí); e  
estimativa de cronograma (21 meses). Por fim, informou que quanto ao investimento  
estimado para o empreendimento, o mesmo deverá ser objeto de estudo de viabilidade  
a ser contratado. Finalizada a apresentação, o Diretor do BANDES Marcos Kneip colocou



**SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO**  
**Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado do**  
**Espírito Santo**

38ª Reunião Extraordinária

115 o Banco à disposição para estruturar o projeto, caso entendam ser viável. O presidente  
do CGPPI destacou a decisão pela manutenção da Nova Ceasa no Município de  
Cariacica. O Procurador Geral do Estado, Iuri Madruga, enfatizou que é censo comum a  
situação da Ceasa e que é importante que a Ceasa, enquanto Empresa pública, participe  
do referido processo. Posto em votação, o CGPPI deliberou, por unanimidade, pela  
120 aprovação da inserção do projeto em carteira bem como pela estruturação da  
modelagem por meio de consultoria especializada a ser definida em momento posterior.  
Por fim, seguindo para o ultimo ponto de pauta: **5) Alteração da estruturadora da  
modelagem da concessão dos terminais metropolitanos.** Foi informada aos  
conselheiros a decisão do Governo pela substituição do BNDES na estruturação do  
125 projeto, por questões de cronograma apresentado pelo Banco, incompatível com as  
expectativas do Governo. Concomitante, está sendo contratada nova estruturadora para  
a elaboração de tal modelagem. Nada mais havendo a tratar, na presente sessão, o  
Presidente do Conselho encerrou os trabalhos e a presente Ata, após lida e aprovada,  
será assinada pelo Secretário de Estado de Desenvolvimento e demais conselheiros  
130 presentes à reunião.

**Ricardo de Rezende Ferraço**  
Presidente do Conselho Gestor de  
Parcerias de Investimentos –  
CGPPI/ES

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**PEDRO CAÇADOR NETO**  
MEMBRO (CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA DE PARCERIAS  
DE INVESTIMENTO DO ESTADO DO ES)  
SEG - SEG - GOVES  
assinado em 03/10/2024 17:15:39 -03:00

**MARCELO CALMON DIAS**  
MEMBRO (CONSELHO GESTOR DE PARCERIAS PUBLICO-  
PRIVADAS - CGP.ES)  
SEGER - SEGER - GOVES  
assinado em 07/10/2024 17:57:18 -03:00

**IURI CARLYLE DO AMARAL ALMEIDA MADRUGA**  
PROCURADOR GERAL DO ESTADO  
PGE - PGE - GOVES  
assinado em 03/10/2024 17:36:32 -03:00

**ALVARO ROGERIO DUBOC FAJARDO**  
SECRETARIO DE ESTADO  
SEP - SEP - GOVES  
assinado em 03/10/2024 17:24:30 -03:00

**RICARDO DE REZENDE FERRAÇO**  
SECRETARIO DE ESTADO  
SEDES - SEDES - GOVES  
assinado em 03/10/2024 16:03:54 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 07/10/2024 17:57:18 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por SIMONE LEMOS VIEIRA (COORDENADOR DE PROG DE PARCERIAS DE INVESTIMENTOS - FG-CPPI - CPPI -  
SEDES - GOVES)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2024-B00854>