



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO
Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado do
Espírito Santo

34ª Reunião Extraordinária

Aos treze (13) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e três (2023), às quatorze horas e trinta minutos (14h30), em reunião presencial no Palácio da Fonte Grande, reuniu-se o Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado do Espírito Santo – CGPPI/ES, presidido pelo **Secretário de Estado de**

5 **Desenvolvimento**, Ricardo de Rezende Ferração. Conselheiros Suplentes: **Secretaria de Estado de Planejamento – SEP**: Adriano Rasseli; **Secretaria de Gestão e Recursos Humanos - SEGER**: Rodrigo Garcia; **Procuradoria Geral do Estado – PGE**: Iuri Carlyle do Amaral Madruga; **Secretaria de Estado de Governo – SEG**: Pedro Caçador Neto. Demais presentes: Fábio Damasceno (**Secretário de Estado de**

10 **Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI**); Felipe Rigoni Lopes (**Secretário de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SEAMA**); Vitor de Angelo (**Secretário de Estado da Educação - SEDU**); Ricardo Claudino Pessanha (**Subsecretário de Gestão e Parcerias – SEDES**); Charles Correa Schramm (**FGV**); Felipe Fernandes de Moraes Bittencourt (**FGV**); Larissa Casares (Vernalha Advogados); Robson Monteiro (**SEAMA**);

15 Victor Rocha (**SEAMA**); André Melotti (**Subsecretário SEDU**); Larisse Greco (**SEDU**); Júlio Arana (**SEFAZ**); Mateus Casotti (**Assessor Jurídico – CESAN**); Edmar Zorzal (**CESAN**); Bárbara Attademo Gonçalves, Maria Mancini de Moras Ribeiro e Simone Lemos Vieira (**Coordenação do PPI/ES**). **Aberta a sessão**, após confirmação do **quórum**, a reunião teve início pela leitura da **pauta**, previamente informada: **1)**

20 **Deliberação sobre a realização de Consulta Pública da PPP Esgotamento Sanitário de 43 municípios (CESAN); 2) Apresentação da Proposta Preliminar e definição sobre a estruturação dos estudos referentes aos seguintes projetos: i) Concessão de parques estaduais (SEAMA); ii) PPP Escolas (SEDU) e, iii) Concessão dos terminais metropolitanos (SEMOBI); 3) Manifestação de Interesse Privado – MIP do**

25 **Polo Empresarial de São Mateus.** Dada a palavra ao consultor da FGV, Charles Schramm, o mesmo fez uma breve explanação acerca do projeto da PPP Esgotamento sanitário de 43 municípios informando que os estudos foram submetidos à análise da Procuradoria Geral do Estado, Secretaria da Fazenda e Secretaria de Planejamento. Tanto a PGE, como a SEFAZ fizeram algumas recomendações pontuais que foram

30 incorporadas aos estudos ou justificados os itens não acatados. A apresentação abordou as principais recomendações com as justificativas postas pela CESAN, destacando a recomendação 05, que traz a justificativa pela manutenção de um bloco único, em função da atratividade, pontuando que durante a consulta pública o mercado poderá se manifestar acerca de tal previsão. A recomendação 19 que trata sobre a inclusão de

35 novos municípios atualmente não atendidos pela CESAN e não integrantes da área da concessão, foi acatado pela Companhia, desde que observadas as condições delineadas no Contrato. Por fim, quanto à recomendação 20 informa que a unificação de prazos é possível mediante revisão da estrutura tarifária. Finaliza a apresentação



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO
Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado do
Espírito Santo

34ª Reunião Extraordinária

informando que todos os apontamentos foram respondidos com as devidas justificativas e/ou incorporados nos documentos e que o processo está apto para consulta pública que
40 deverá ocorrer no próximo mês de dezembro, seguido de audiência pública. Posto em
votação pelo Presidente do CGPPI/ES, o referido estudo foi aprovado por unanimidade
estando apto para a realização de consulta pública. Seguindo para o segundo ponto da
pauta: **apresentação da Proposta Preliminar e definição sobre a estruturação dos**
45 **estudos referentes à Concessão de parques estaduais (SEAMA)**, o Secretário da
pasta, Felipe Rigoni, apresentou o projeto, informando que se trata de proposta
preliminar para a concessão, manutenção e gestão de unidades de conservação
estaduais (parques), sendo eles, Cachoeira da Fumaça, Forno Grande, Itaúnas, Mata
das Flores, Paulo César Vinha e Pedra Azul. Destacou a importância da concessão dos
50 06 (seis) parques, como ativo ambiental e econômico, sendo um vetor para o
desenvolvimento regional. Informou que a concessão do parque depende do plano de
manejo de cada um deles, pois há que refletir a potencialidade econômica do parque, e
que a contratação dos referidos planos de manejo já foi iniciada pelo IEMA e que a
SEAMA irá prestar o suporte necessário. Enfatizou a importância dos planos de manejo,
55 que nada mais é que a vocação de cada um dos parques, com o plano de negócios.
Informou da intenção da SEAMA estruturar o referido projeto com a ERNST & YOUNG,
considerando a singularidade do serviço por eles prestados. Por fim, abordou quais são
os principais riscos e desafios do projeto, enfatizando que a área de uso público precisa
estar 100% regularizada e que o objetivo é finalizar o processo até o primeiro semestre
60 de 2025. Posto em votação pelo Presidente do CGPPI foi aprovado por unanimidade a
inclusão do projeto na carteira do PPI/ES, bem como definida a estruturação por meio
de *facility*, no caso, pela ERNST & YOUNG, e que com relação a esse projeto específico,
excepcionalmente, a contratação da referida empresa será realizada pela SEAMA,
considerando que o processo para tanto fora iniciado antes da publicação da Lei
65 1.051/2023. Avançando para a **apresentação da Proposta Preliminar e definição**
sobre a estruturação dos estudos referentes à PPP Escolas, o Secretário de
Educação, Vitor de Angelo, apresentou o projeto, mostrando os objetivos e escopo do
mesmo, o que engloba a construção de 30 unidades escolares (21 escolas para atender
à demanda e ao crescimento populacional da região e 9 escolas para atender ao TAG –
70 Termo de ajustamento de Gestão, celebrado com o TCE-ES), em ambos os casos os
projetos serão padronizados. Informou que com a construção das referidas escolas
serão abertas 45.120 (quarenta e cinco mil, cento e vinte) novas vagas e que além da
construção das novas unidades, o contrato também abarcará a gestão de cada uma das
escolas, exceto os serviços pedagógicos. Além da construção das 30 novas escolas,
75 informou que o projeto também contemplará a reconstrução das 11 superintendências
de educação, além da SEDU central. E, por fim, será solicitado que os estudos



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO
Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado do
Espírito Santo

34ª Reunião Extraordinária

apresentem, por meio de um diagnóstico, quais escolas hoje existentes na rede estadual poderiam ter sua gestão administrativa concedida à iniciativa privada. Foi apresentada, ainda, a situação dos terrenos para a construção dessas escolas. O Presidente do CGPPI/ES, pontuou que, com relação aos terrenos, o agente estruturador, deverá ser provocado quando da elaboração dos estudos, para uma possível inclusão de aquisição desses terrenos pelo parceiro privado. Posto em votação foi aprovado por unanimidade a inclusão do projeto na carteira do PPI/ES, bem como definida a estruturação por meio do BNDES/BANDES. Seguindo para o próximo ponto de pauta, deliberação acerca do projeto Terminais Metropolitanos que já se encontra na carteira do PPI/ES, mas que teve um PMI fracassado, sendo necessário decidir sobre a manutenção do mesmo na carteira e, em caso positivo, a forma de estruturação e seu escopo. O Secretário da pasta, Fabio Damasceno, informou sobre a intenção de manter o projeto na carteira, com a estruturação do mesmo pelo BNDES/BANDES. Quanto ao escopo inicialmente definido, informou que o mesmo deverá ser revisto para englobar além dos terminais metropolitanos, outros equipamentos públicos importantes para a mobilidade urbana da RMGV. O Subsecretário de Gestão e Parcerias, Ricardo Pessanha, informou acerca de uma MIP recebida pela SEDES para concessão do Heliponto que fica anexo à rodoviária de vitória e que também deveria ser incluído pela SEMOBI no novo escopo do projeto. O Secretário, Fabio Damasceno, informou que a SEMOBI fará uma atualização do escopo para incluir todos esses serviços, além de uma possível manutenção do aquaviário. Posto em votação, foi aprovado por unanimidade a manutenção do projeto na carteira, bem como a estruturação pelo BNDES/BANDES. Avançando para o último ponto de pauta, **Manifestação de Interesse Privado – MIP do Polo Empresarial de São Mateus**, recebido na SEDES. A Coordenadora do Programa de Parcerias de Investimentos, Simone Lemos, informou que a MIP protocolada busca ofertar possíveis serviços complementares ao Hospital de São Mateus anexo ao terreno, mas sem delimitar precisamente o escopo do projeto, caso em que, em seu parecer, a coordenação recomendou que os estudos englobem uma primeira etapa de diagnóstico/demanda, para assim, conseguir definir os serviços que poderiam ser contemplados em tal local e, superada essa primeira fase seguiria para a estruturação técnica, econômica e jurídica do projeto. O Subsecretário de Estado de Gestão e Parcerias, Ricardo Pessanha, informou que a área foi doada pela Suzano para a construção de um polo industrial, mas que a mesma já sinalizou que alteraria o encargo dessa área. Posto em votação, foi aprovada por unanimidade o recebimento da MIP e autorização para os procedimentos seguintes visando à estruturação do projeto. **Nada mais havendo a tratar**, na presente sessão, o Presidente do Conselho encerrou os trabalhos e a presente Ata, após lida e aprovada, será assinada pelo Secretário de Estado de Desenvolvimento e demais conselheiros presentes à reunião.



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO
Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado do
Espírito Santo

34ª Reunião Extraordinária

115

Ricardo de Rezende Ferraço
Secretário de Desenvolvimento –
SEDES
Presidente do Conselho Gestor do
Programa de Parcerias de
Investimentos – CGPPI/ES

ASSINATURAS (5)

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

RICARDO DE REZENDE FERRAÇO

SECRETARIO DE ESTADO
SEDES - SEDES - GOVES
assinado em 14/11/2023 16:47:21 -03:00

PEDRO CAÇADOR NETO

SUBSECRETARIO ESTADO QCE-01
SUBAES - SEG - GOVES
assinado em 16/11/2023 10:19:37 -03:00

IURI CARLYLE DO AMARAL ALMEIDA MADRUGA

SUBPROCURADOR GERAL QCE-01
SPGA - PGE - GOVES
assinado em 14/11/2023 16:40:11 -03:00

RODRIGO CARDOSO GARCIA

SUPLENTE (CONSELHO GESTOR PARCERIAS PUBLICO-
PRIVADAS-CGP/ES)
SEGER - SEGER - GOVES
assinado em 14/11/2023 14:14:25 -03:00

ADRIANO FROSSARD RASSELLI

SUPLENTE (CONSELHO GESTOR PARCERIAS PUBLICO PRIVADAS
-CGP-ES)
SEP - SEP - GOVES
assinado em 14/11/2023 14:42:32 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 16/11/2023 10:19:38 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por MARIA MANCINI DE MORAES RIBEIRO (GESTOR DE PROJETOS GP-FG - CPPI - SEDES - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2023-59CWZP>